

ДОГОВОР (ОФЕРТА)
на установку и техническое обслуживание
системы видеонаблюдения

г. Благовещенск

« _____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Телевокс ТВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ворожцова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава заключает договор на оказание услуг связи на нижеследующих условиях с любым лицом, принявшим настоящую публичную оферту о заключении договора на оказание услуг связи (совершившим акцепт) в порядке, предусмотренном настоящей публичной офертой, именуемым в дальнейшем «Заказчик», вместе по тексту именуемые Стороны:

:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ и оказанию услуг:

1.1.1. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Благовещенск, _____.

1.1.2. Услуги по абонентскому обслуживанию установленной системы видеонаблюдения;

1.1.3. Услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения, которые предоставляются собственникам по средствам мобильного приложения и сайта video.televox.online и включают в себя:

- отслеживание, фиксация, своевременная передача изображений и данных объектов;
- непрерывная запись в режиме реального времени;
- воспроизведение ранее записанной информации (предоставление записи видеoarхива за последние 7 дней);
- оперативный доступ к видеозаписи и видеoarхиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры.

1.1.4 Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения:

- Поддержание системы в рабочем состоянии;
- Принятие заявок на восстановление работоспособности системы видеонаблюдения;
- Выезд мастера по заявке;
- Выявление и устранение неисправности;
- Регулировка и настройка оборудования;
- Приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене.

1.2. Исполнитель за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью Исполнителя.

1.3. Исполнитель присваивает каждому жилому помещению учетную запись и предоставляет логин, пароль для каждого жилого помещения, для получения доступа к онлайн просмотру и видеoarхиву информации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За пользование информационной системой и техническое обслуживание системы видеонаблюдения взимается абонентская плата в размере _____ с каждой квартиры, ежемесячно.

2.2 Оплата АБОНЕНТОМ Услуги по настоящему Договору производится, в следующем порядке:

- по квитанциям ООО «БлагРКЦ» или иным способом через платежные системы УникПлат, отделения Почты России, терминалы и онлайн-сервис Сбербанка, платежная система PayMaster.

- оплата Услуг производится собственниками каждого жилого помещения не позднее 10 числа текущего месяца.

2.3. В стоимость ежемесячной абонентской платы входят услуги Исполнителя указанные в п. 1.1. настоящего договора.

2.5. Изменение стоимости Услуг устанавливаются Исполнителем с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя.

2.6. Срок оплаты по настоящему договору за Услуги наступает с _____ года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения.

- 3.1.2. Оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения.
- 3.1.3. Обеспечить круглосуточный сбор и архивирование видеoinформации, полученной системой видеонаблюдения.
- 3.1.5. Обеспечить хранение видеоархивов не более 7 календарных дней.
- 3.1.6. Устранять возникшие неисправности системы видеонаблюдения в следующие сроки:
- 3.1.6.1. Общеподъездная неисправность, при которой система не выполняет своего предназначения - не позднее следующего рабочего дня с даты приема заявки;
- 3.1.6.2. прочие общеподъездные неисправности, в течение 2-х рабочих дней после их выявления при выполнении работ по техническому обслуживанию или подачи заявки Заказчиком;
- 3.1.6.3. неработоспособность, вызванная кражей частей системы видеонаблюдения, намеренным выводом оборудования из строя вандальными действиями третьих лиц или повреждением магистральных линий питания и связи устраняются в срок до 5-ти рабочих дней.
- 3.1.7. Предоставлять собственникам доступ к просмотру видеоархива информации, за последние 7 календарных дней.
- 3.1.8. Если предоставление доступа к видеоархивам обосновано произошедшим чрезвычайным происшествием, то предоставление доступа 3-м лицам к просмотру видеоархивов осуществляется по требованию компетентного органа. Предоставление доступа к видеоархивам информации производится не более чем за 7 суток, предшествующих дате получения Исполнителем запроса.
- 3.1.9. Оповестить о видеонаблюдении жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах.
- 3.2. Заказчик обязуется:**
- 3.2.1. Предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту оказания Услуг, в том числе согласовать Проект (техническое задание) на размещение оборудования, в соответствии с требованиями Исполнителя.
- 3.2.2. Принять Услуги оказанные исполнителем по п. 1.1.1 настоящего договора, путем подписания акта приема передач, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2.3. Не передавать права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
- 3.2.4. В случае выявления неисправности системы видеонаблюдения своевременно подавать Исполнителю заявки на устранение неисправностей.
- 3.2.5. Не использовать полученную информацию в случае, если такое использование противоречит действующему законодательству РФ.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания, заключен на неопределенный срок.
- 4.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, на основании Протокола общего собрания собственников.
- 4.3. В случае расторжения настоящего Договора, по инициативе Заказчика, до истечения 3-х лет с момента заключения настоящего договора Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные Исполнителем расходы, к которым в том числе относятся стоимость израсходованных на прокладку кабельных трасс материалов, работ по монтажу и демонтажу оборудования, переданного Заказчику в пользование. Размер фактически понесенных расходов определяется Сторонами по данным Акта приема-передачи оборудования и сметы.
- 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Заказчик с даты прекращения настоящего Договора обязуется предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ для демонтажа оборудования, переданного в пользование.
- 4.6. Стороны согласовали, что Услуги, оказываемые по настоящему Договору, не относятся к коммунальным или жилищным услугам, а также услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а являются дополнительным видом услуг, оказание которых не передается (не входит в обязанности) управляющей организации.
- 4.7. Подписанием настоящего Договора Заказчики подтверждают, что им предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке оказания Услуг, выполняемых работах, об использовании результата работ, о порядке и необходимости технического обслуживания оборудования и элементов, в том числе модернизированных Исполнителем. Заказчику также предоставлена полная информация об Исполнителе, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Заказчиков в связи с заключением настоящего Договора.
- 4.8. Подписанием настоящего Договора Заказчики выражают свое согласие на хранение и обработку Исполнителем их персональных данных, а также получение, обработку и хранение данных, полученных системой видеонаблюдения. Исполнитель гарантирует конфиденциальность полученной информации и ее использование только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 4.9. Все разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать

путем переговоров. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

4.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
_____/_____/_____