

ДОГОВОР (ОФЕРТА)
на установку и техническое обслуживание
системы видеонаблюдения

г. Благовещенск

« _____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Телевокс ТВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ворожцова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава заключает договор на оказание услуг связи на нижеследующих условиях с любым лицом, принявшим настоящую публичную оферту о заключении договора на оказание услуг связи (совершившим акцепт) в порядке, предусмотренном настоящей публичной офертой, именуемым в дальнейшем «Заказчик», вместе по тексту именуемые Стороны:

:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ и оказанию услуг:

1.1.1. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1.1.2. Услуги по абонентскому обслуживанию установленной системы видеонаблюдения;

1.1.3. Услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения:

- отслеживание, фиксация, своевременная передача изображений и данных объектов;
- непрерывная запись в режиме реального времени;
- покадровая запись;
- воспроизведение ранее записанной информации;
- оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры.

1.1.4 Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения

1.2. Заказчик обязуются принять и оплатить Услуги Исполнителя, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. Исполнитель за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью Исполнителя.

1.4. Исполнитель присваивает каждому жилому помещению учетную запись.

1.5. Исполнитель предоставляет логин и пароль для каждого жилого помещения, для получения доступа к онлайн просмотру и видеоархиву информации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. На Услугу устанавливаются следующие тарифы (цены):

№ п/п	Тарифный план	Цена	Примечание
1			
2			
3			

2.2 Оплата АБОНЕНТОМ Услуги по настоящему Договору производится, в следующем порядке:

- по квитанциям ООО «БлагРКЦ» (Управляющей компании) или иным способом, установленным Исполнителем (платежные терминалы УникПлат, отделения Почты России, терминалы и онлайн-сервис Сбербанка, платежная система PayMaster).

- абонентская плата списывается 1-го числа каждого месяца в полном объеме.

2.3. В стоимость Услуг включены работы по периодическому техническому обслуживанию и работы по устранению неисправностей, которые возникли в процессе эксплуатации оборудования видеонаблюдения.

2.5. Изменение стоимости Услуг устанавливаются Исполнителем с учетом уровня инфляции не чаще

1 раза в год. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения.

3.1.2. Оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения.

3.1.3. Обеспечить круглосуточный сбор и архивирование видеoinформации, полученной системой видеонаблюдения.

3.1.5. Обеспечить хранение видеоархивов не менее 7 календарных дней.

3.1.6. Устранять возникшие неисправности системы видеонаблюдения в следующие сроки:

3.1.6.1. Общеподъездная неисправность, при которой система не выполняет своего предназначения - не позднее следующего рабочего дня с даты приема заявки;

3.1.6.2. прочие общеподъездные неисправности, в течение 2-х рабочих дней после их выявления при выполнении работ по техническому обслуживанию или подачи заявки Заказчиком;

3.1.6.3. неработоспособность, вызванная кражей частей системы видеонаблюдения, намеренным выводом оборудования из строя вандалскими действиями третьих лиц или повреждением магистральных линий питания и связи устраняются в срок до 5-ти рабочих дней.

3.1.7. Предоставлять Заказчикам доступ к видеоархиву информации, за последние 7 календарных дней.

3.1.8. Если предоставление доступа к видеоархивам обосновано произошедшим чрезвычайным происшествием, то предоставление видеоархивов осуществляется по требованию компетентного органа. Предоставление доступа к видеоархивам информации производится не более чем за 10 суток, предшествующих дате получения Исполнителем запроса.

3.1.9. Оповестить о видеонаблюдении жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать Услуги Исполнителя.

3.2.2. Предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту оказания Услуг, в том числе согласовать Проект (техническое задание) на размещение оборудования, в соответствии с требованиями Исполнителя.

3.2.3. Не передавать права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

3.2.4. В случае выявления неисправности системы видеонаблюдения, своевременно подавать Исполнителю заявки на устранение неисправностей.

3.2.5. Нести расходы на оплату электроэнергии, потребляемой системой видеонаблюдения как электроэнергию потребляемую оборудованием мест общего пользования.

3.2.6. Не использовать полученную информацию в случае, если такое использование противоречит действующему законодательству РФ.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания, заключен на неопределенный срок.

4.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, на основании Протокола общего собрания собственников.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, по инициативе Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные Исполнителем расходы, к которым в том числе относятся стоимость израсходованных на прокладку кабельных трасс материалов, работ по монтажу и демонтажу оборудования переданного Заказчику в пользование. Размер фактически понесенных расходов определяется Сторонами по данным Акта приема-передачи оборудования.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Заказчик с даты прекращения настоящего Договора обязуется предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ для демонтажа оборудования, переданного в пользование.

4.6. Стороны согласовали, что Услуги, оказываемые по настоящему Договору, не относятся к

коммунальным или жилищным услугам, а также услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а являются дополнительным видом услуг, оказание которых не передается (не входит в обязанности) управляющей организации.

4.7. Подписанием настоящего Договора Заказчики подтверждают, что им предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке оказания Услуг, выполняемых работах, об использовании результата работ, о порядке и необходимости технического обслуживания оборудования и элементов, в том числе модернизированных Исполнителем. Заказчику также предоставлена полная информация об Исполнителе, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Заказчиков в связи с заключением настоящего Договора.

4.8. Исполнитель вправе привлекать к исполнению работ или уступить права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при этом согласие Заказчика на переуступку будет являться оплатой услуг правопреемнику Исполнителя после рассылки уведомлений о переуступке, которые могут быть размещены на выставляемых для оплаты квитанциях.

4.9. Подписанием настоящего Договора Заказчики выражают свое согласие на хранение и обработку Исполнителем их персональных данных, а также получение, обработку и хранение данных полученных системой видеонаблюдения. Исполнитель гарантирует конфиденциальность полученной информации и ее использование только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.10. Все разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

4.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

Акт выполненных работ к договору
на установку и техническое обслуживание
системы видеонаблюдения

Работы по подключению системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Благовещенск, ул.

№ п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Установка и подключение видеокамер	
1.1	Прокладка магистралей питания и передачи видеосигнала видеокамер	
2.	Монтаж розетки электрической, подключение с сети электропитания 220 В	
3.	Подключение к сети Интернет	
4.	Размещение информационных материалов	
5.	Размещение предупреждающих табличек в каждом подъезде	

Работы выполнены в соответствии с Договорными условиями. Замечаний нет.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.